

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. szeptember 19-i ülésére

Tárgy: Javaslatt beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom törlésére

Készítette: Száger Mónika

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kucsera Henriett (2336 Dunavarsány, Templom utca 28.) a benyújtott meghatalmazás alapján Kucsera Istvánné és Kucsera István tulajdonában lévő Majosháza, 1149/6 hrsz-ú kivett beépítetlen terület ingatlanra 1988. február 12-én beépítési kötelezettség biztosításra bejegyzett elidegenítési tilalom törlését kéri (1. sz. melléklet).

Az elidegenítési tilalom az 1987. november 23-án kelt, Dunavarsány Nagyközségi Közös Tanács és Kucsera István, valamint Huszár Gizella között kötött adásvételi szerződés (2. sz. melléklet) alapján került bejegyzésre az ingatlanra (3. sz. melléklet). A tárgyi ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezte, valamint Dunavarsány Nagyközségi Közös Tanács kezelésében volt. A három éves beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom a már hatálytalan földről szóló 1987. évi I. törvény, a földről szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 26/1987. (VII. 30.) MT rendelet, a földről szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 8/1987. (IX. 1.) MÉM rendelet, valamint az állami tulajdonban lévő ingatlanok kezelésével, valamint a magánszemélyek lakás-, üdülő-, lakótelek-, üdülőtelek- és termőföld-tulajdonával kapcsolatos egyes kérdések szabályozásáról szóló 6/1987. (IX. 1.) ÉVM-MÉM-IM-PM együttes rendelet alapján került elrendelésre. A földről szóló 1987. évi I. törvényben meghatározottak alapján építési telket beépítési kötelezettséggel, illetve elidegenítési tilalom bejegyzésével lehetett eladni, illetve az építési telekre vonatkozó adásvételi szerződés a beépítési kötelezettség nem teljesítésével megszűnik. A bejegyzés alapjául szolgáló jogszabályok hatályon kívül helyezése okán az elidegenítési tilalom okafogyottá vált.

Az ingatlanra 1990. szeptember 26-án Dunavarsány Nagyközségi Közös Tanács építési engedélyt adott ki családi ház építésére, azonban az a mai napig nem épült meg. Kucsera Henriett tájékoztatása alapján az ingatlanon jelenleg csak az épület alapja áll.

A fentiek figyelembe vételével kérem a döntés meghozatalát.

Döntési javaslat

"Javaslatt beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom törlésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslattól egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről hozzájárul Kucsera Istvánné és Kucsera István tulajdonában lévő Majosháza, 1149/6 hrsz-ú, 345 m² területű kivett beépítetlen terület ingatlanra a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez.

b) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről Kucsera Henriettet és az ingatlantulajdonosokat értesítse, valamint az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2017. szeptember 5.

Aláíró lap

a "Javaslat beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom törlésére"
című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



KÉRELEM

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2017. SZEPTEMBER 1.
DUNAVARSÁNY SZÁM:	3459/2017... mell.
ELŐADÓ: SZ. KÖS.	ELŐSZÁM: = Kocsisné SZ. HEL.

Az alulírott KUCSERA HENRIETT, TEMPLOM u 28. szám alatti lakos, kérem, hogy a MÁRÓSHÁZA 1149/6 hrsz. ingatlanra bejegyzett elődegenitési tilalmat töröltetni sziveskedjenek.

A kérelemhez mellékelem az ingatlan tulajdonosok által kiadott meghatalmazást, hogy a nevükben az ügyben teljes jogköttel eljárhatok. Továbbá mellékelem: 1987. nov. 23.-án kelt adásvételi szerződés másolata, 32.564/1988 számú tulajdonjog bejegyző határozat másolatát, és az 1810/1990 számú építési engedély másolatát.

A kiadott építési engedély ellenére az ingatlanon az épület nem épült meg, jelenleg az alap található rajta.

Dunavarsány, 2017. 09. 01.

Kucsera Henriett

Telefon: 06-70-276-1602

Levelezési cím:

2310. Szigetszentmiklós
Ifjuság útja 8. IV/17.

A D Á S - V É T E L I SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Dunavarsány Nagyközségi Közös Tanács /Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18./ mint eladó, másrészről ..

Kucsera István (szül.hely: Budapest)

szem.szám: 1 450108 1745 anyja neve: Gölei Erzsébet)

és felesége: Sz. Hosszú Gizella (szül.hely: Budapest IX.,

szem.szám: 2 550712 3048 anyja neve: Kanti Gizella)

Budapest, Kossuth Lajos u. 3. IV. e. 17.

szám alatti lakosok, mint vevők között a mai napon az alábbiak szerint;

1./ Eladó eladja a Magyar Állam tulajdonát képező és a Dunavarsány Nagyközségi Közös Tanács kezelésében lévő hrsz. alatt felvett m2 kiterjedésű hétvégi telket fenti vevők részére a VB sz. határozata alapján. Eladó hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződés alapján a vevők a tulajdonjogukat az ingatlanra vonatkozóan az ingatlannyilvántartásba bejegyeztessék.

2./ Vevők az 1./ pontban körülhatárolt ingatlant megvásárolják és az ingatlannyilvántartásba bejegyeztetik és annak 1/2 - 1/2 arányban lesznek tulajdonosai.
Vevők viselik a szerződés megkötésével a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket.

3./ Az ~~eladó~~ az ingatlan értékét m2-ként Ft-ban, összesen Ft. azaz Ft-ban állapítja meg, melyet a vevők elfogadnak és azt a szerződés aláírásával egyidejűleg az eladónak kifizetnek.

- 4./ Eladó szavatol az ingatlan per - és tehermentességéről.
- 5./ Eladó az ingatlant javított földuttal és villannyal köz-
művesítve adja el és arra három éves beépítési kötelezett-
séget ír elő. ~~egymásból erre az időtartamra elidegenítési tilal-~~
~~mat rendel el.~~
- 6./ Vevők kijelentik, hogy tulajdonszerzési korlátozás alá nem
esnek és csatolják a tulajdonszerzési nyilatkozatot.

Jelen szerződés az 1987. évi I.tv., a 26/1987. (VII.30.)MT.sz.
a 8/1987. (IX.1.) MÉM sz. és a 6/1987. (IX.1.) ÉVM-MÉM-IM-PM.sz.
rendeletek alapján jött létre.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-ban foglalt
jogszabályok az irányadók.

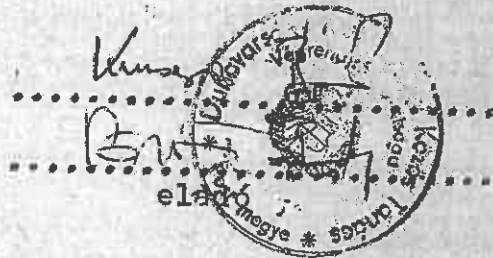
Dunavarsány, 1987. november 23.hó.....napján.

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Mik Lászlóné (név)

.....
2 5506 04 1874
(szem.szám)

.....
Dunavarsány, Tompa u. 20.
(lakcím)



.....
Szejgyártó Jánosné (név)

.....
2 160701 6590
(szem.szám)

.....
Dunavarsány, Árpád u. 20.
(lakcím)

.....
Kucsera István

.....
Kucsera Istváné

vevők

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/86219/2017

2017.09.01

MAJOSHÁZA

Szektor : 61

Belterület 1149/6 helyrajzi szám

2339 MAJOSHÁZA Széchenyi sétány 10. "Élelővizsgálat alatt"
IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. adatak

ha m2

k.Éll

kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület

0

345

0,00

IRÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32564/1988.02.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kocséra István

szül. : 1945

a.név : Zölei Erzsébet

cím : 2310 SZIGETSENYMIKLÓS Ifjúság utca 8 4. emelet 17

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32564/1988.02.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kocséra Istvánné

sz.név: Huszár Gizella

szül. : 1953

a.név : Kontha Gizella

cím : 2310 SZIGETSENYMIKLÓS Ifjúság utca 8 4. emelet 17

IRÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32564/1988.02.12

Elidegenítési tilalom beépítési közzétételének biztosítására.

jogosult:

név: DONAVARÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15393197

cím : 2336 DONAVARÁNY Komotil utca 18

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30034/2011.06.29

Vezetékgjog

a vázrajzon megjelölt 4 m² nagyságú területre VMS-64/2011 (20051).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZÁLLÓ Törzsszám: 1380498

cím : 1132 BUDAPEST Fehér út 72-74

Ex a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap